



Saint-Augustin, Quintin-Loucheur, Tauzin 2008-2014 / Nos projets pour votre quartier

1. La réhabilitation de la grande salle du quartier

La grande salle de la place Saint-Augustin sera restructurée, **en concertation avec les habitants du quartier**. Il est proposé de créer un étage dans son vaste volume, avec au rez-de-chaussée la réimplantation de la **bibliothèque médiathèque**, et à l'étage **une grande salle modulable**, utilisable en petites salles de réunion si besoin. Le **club senior** sera déplacé et agrandi dans l'aile droite, et des **commerces installés dans l'aile gauche**, sur la rue Lepreux après implantation de la Poste dans ses nouveaux locaux.

2. Des équipements améliorés pour les habitants du quartier

- La réhabilitation de **l'immeuble des JSA** sera poursuivie, avec en particulier les nouveaux espaces libérés par **la bibliothèque, et la crèche** sera restructurée.
- **L'école Albert Thomas** sera restructurée et en partie reconstruite dans les trois ans.

3. D'importantes opérations d'urbanisme en projet

La Ville a initié une réflexion sur **l'évolution urbaine du quartier**, à laquelle la CUB vient d'accepter de s'associer et qui portera notamment, **en concertation avec les habitants**, sur :

- Le **devenir des logements** de la rue Léo Saignat, très enclavée dans l'enceinte de l'hôpital.
- Le **départ d'une grande partie des bus de la Connex**, de façon à libérer l'espace de stationnement qu'ils occupent sur le Boulevard Georges Pompidou, ainsi que tout ou partie des dépôts actuels donnant sur et derrière le boulevard Antoine Gautier.

- Le rachat de **la caserne Faucher**.
- Et sur l'ensemble des terrains ainsi libérés, **des opérations d'urbanisme** permettant la reconstitution éventuelle **des logements** de la rue Léo Saignat, ainsi que la réalisation d'autres logements avec **une mixité locatif social/ locatif libre/ accession à la propriété**, ainsi que des activités.

4. Des espaces nécessaires pour le pôle hospitalo-universitaire et ses étudiants

Notamment pour des laboratoires mais aussi pour **des logements étudiants**, dont le nombre est gravement insuffisant, faute d'implication du Conseil régional dans ce domaine au cours des sept dernières années. Et sur les autres espaces libérés, la création **de structures d'accueil** permettant aux **laboratoires de recherche** d'essaimer par **la création de nouvelles entreprises** de biotechnologie, domaine d'excellence du CHU Bordeaux 2.

- 5. **Et, de façon plus globale, la recherche d'une meilleure intégration au quartier de Pellegrin et de Charles Perrens**, dans leur fonctionnement au quotidien, avec une réflexion à mener, sous forme **d'atelier de concertation**, sur la possibilité de créer **un nouveau cœur de quartier** sur **Quintin-Loucheur**.



Saint-Augustin, Quintin-Loucheur, Tauzin

1995-2008 / Un quartier-village à dimension humaine préservée

1. L'arrivée du tram à Saint Augustin et le réaménagement des espaces publics

Pour Saint-Augustin, l'arrivée du tram s'est traduit par une restructuration des espaces publics, notamment la **place Amélie Raba Léon** et la **rue Franz Despagne**. Le boulevard Georges Pompidou a été aménagé. La Ville exige par ailleurs de la CUB qu'elle réalise le **parking de compensation** prévu, gelé par le président de la CUB de l'époque.

2. Des équipements de proximité pour les habitants du quartier

- La reconstruction ou la restructuration **des écoles Flornoy, Loucheur et Béchade**.
- L'ouverture **des crèches associatives Coucou et Pain d'Épice**.
- La première tranche de la réhabilitation de **la maison de quartier des JSA**.
- La réalisation **du city stade du Tauzin**.
- **La salle de boxe** du complexe sportif Albert Thomas.

3. Des espaces verts pour le quartier

- La réalisation **du Parc de la Béchade**, avec **des vignes et un jardin d'enfants**
- Le réaménagement et la clôture **du jardin Emile Combes**.

4. Des opérations d'urbanisme à dimension humaine

- La démolition de l'ancienne Cité Carreire, et son remplacement par **un ensemble d'habitations de qualité**.
- L'aménagement du Boulevard Georges Pompidou, **avec 53 logements sociaux et 27 en accession à la propriété**.

5. Le stade Chaban Delmas, un équipement pour toute l'agglomération

- Une première rénovation pour **la coupe de monde de football en 1998**.
- Une seconde rénovation pour **la coupe de monde de rugby de 2007**.
- **Un très vaste programme de travaux** lancés sur les quatre prochaines années, pour restaurer les structures béton gravement endommagées.



Campagne municipale d'Alain Juppé

33, cours d'Albret - 33000 Bordeaux

tél : 05 56 69 61 00

www.juppe-bordeaux.fr

Juppé
continuons le changement