



Nansouty, Saint-Genès

2008-2014 / Nos projets pour votre quartier

1. Des équipements pour le quartier

- La réhabilitation de **la résidence pour personnes âgées Buchou** en 2008.
- La réalisation envisagée d'**un jardin pour le quartier** à partir du **square Jean Mermoz**.
- La future **maison de quartier de Nansouty-Malbec** accueillera d'ici un an, **une crèche de 34 places**, une **grande salle de réunion**, et un local pour **Bibliothèque pour tous**, en remplacement de celui fermé Barrière de Toulouse.
- A proximité de la place Nansouty, **la crèche Ginestous** sera restructurée et agrandie et **une petite crèche sera prochainement réalisée boulevard Georges V** dans une propriété de la Ville.
- La rénovation de **la Bourse du Travail** permettra, au terme de sa réhabilitation, de remettre en fonction **la grande salle Ambroise Croizat**, qui sera disponible en particulier pour le quartier.

2. La préservation de l'habitat traditionnel des échoppes

Le recensement patrimonial en cours de réalisation par la Ville définit rue par rue les secteurs à préserver et ceux qui peuvent muter, et ces dispositions seront incluses dans le PLU. Dans **le secteur des échoppes**, il a pour objectif de permettre des évolutions maîtrisées de ce type d'habitat, tout en **préservant la qualité des rues concernées**.

3. Une attention portée à la mutation des grandes propriétés

Le quartier comporte d'importantes emprises foncières appartenant notamment à des institutions. La Ville sera vigilante sur l'évolution de ces propriétés, si nécessaire en exerçant son droit de préemption, de façon à **favoriser la création de logements accessibles à tous, la préservation ou la réalisation d'espaces verts, ainsi que de parkings de proximité pour les habitants**.



Nansouty, Saint-Genès

1995-2008 / Une évolution urbaine maîtrisée

1. Des opérations d'aménagement urbain, qui ont structuré le quartier

- La ZAC de l'hôpital des Enfants (180 logements, dont 51 logements locatifs sociaux), avec la maison internationale, résidence pour **chercheurs et étudiants étrangers**, et le siège du pôle universitaire de Bordeaux.
- La réhabilitation de l'ancienne **caserne Boudet** (120 logements, dont 65 sociaux).
- La construction en cours de **26 logements sociaux** rue des Sablières.

2. Des équipements de proximité pour les habitants du quartier

- La restructuration ou l'extension des **écoles Argonne, Solférino, Deyries Sablières, Prévert, Cazémajor**.
- Pour la petite enfance, la réalisation du **multi-accueil Jean Marquaux**, la **crèche et la halte garderie Mille Pattes**.
- L'ouverture d'un **parking** pour les habitants **rue Théodore Gardère**.
- La réalisation d'une petite surface commerciale à proximité de la maison internationale.

3. L'arrivée du tram et l'aménagement du Cours de l'Argonne qu'il emprunte

4. La rénovation des espaces publics et la réalisation d'espaces verts

- La rénovation de **la place Amédée Larrieu**, de la **place Nansouty**, et un certain nombre de rues du quartier.
- L'aménagement de **jeux d'enfants dans le jardin Bertrand de Goth**.
- La réalisation d'un **boulodrome place Simiot**.
- **Le développement des pistes cyclables**.
- L'ouverture et la réhabilitation du **Jardin des dames de la Foi**, l'aménagement de la place Simiot, **le jardin de l'hôpital des Enfants**.
- L'ouverture au public d'un petit parc, Barrière de Toulouse.



Campagne municipale d'Alain Juppé

33, cours d'Albret - 33000 Bordeaux

tél : 05 56 69 61 00

www.juppe-bordeaux.fr



Juppé
continuons le changement