



Chartrons, Grand Parc, Paul Doumer 2008-2014 / Nos projets pour votre quartier

1. Le Grand Parc, une Cité bien intégrée dans la Ville

- **Les locaux de l'ancienne salle des fêtes** accueilleront en 2009 la Maison de l'Emploi et offriront des espaces aux associations et activités du quartier.
- **Le Centre Commercial** verra s'achever en 2008 sa restructuration et sa modernisation.
- Une concertation sera menée, avec les habitants du Grand Parc, sur leur souhait d'évolution du **grand espace vert du quartier**, de façon à mieux le mettre en valeur, et en faire un vrai grand jardin de quartier, à l'image du Jardin Public.
- Le Petit Trianon sera détruit, et le site sera réaffecté à un ensemble de **services pour les personnes âgées** : résidence hôtelière, service de soins et de repas à domicile, lieu d'accueil et de loisirs pour les personnes âgées, locaux associatifs...
- **Les écoles du quartier**, actuellement gérées par la CUB, et qui nécessitent d'importants travaux, seront modernisées, et la Ville les reprendra en propriété.

2. De nouveaux équipements et espaces publics de proximité

- **Une nouvelle école sera créée au nord des Chartrons**, près des Bassins à Flots. Elle servira pour partie aux besoins liés à ce futur quartier, mais répondra aussi aux besoins en croissance du secteur des Chartrons.
- **La place Picard sera aménagée** et rendue plus conviviale dès 2008. Un nouveau square ouvrira rue Joséphine.
- **La valorisation des espaces intérieurs du Grand Parc et de la friche de la Grenouillère**, sous la forme d'un jardin et d'un nouveau centre de quartier lié à la station de tramway "Grand Parc".

3. Des emplois et des formations au cœur du quartier

- Le quartier des Chartrons est devenu un lieu privilégié sur la ville, "créateur" de formations et d'emplois.
- Le quartier accueille près de **3 000 étudiants**, relevant de plusieurs écoles et instituts de formation supérieure. La Ville facilitera l'installation immobilière de ces écoles, leur promotion sous forme d'un **label "Bordeaux Chartrons Supérieur"**, et elle appuiera les programmes de **logements d'étudiants** en projet sur le quartier.
 - Le quartier accueille plusieurs **centres d'appel**, notamment à Ravezies et dans les Hangars des Quais. La Ville appuiera le développement de ce type d'entreprises, fortement créateur d'emplois de tous niveaux.
 - La Ville mettra en place, avec la Chambre de Commerce et d'Industrie, dans le secteur des Chartrons, **une pépinière de création d'entreprises**, orientée dans deux directions : les technologies de l'information et le développement durable.
 - Avec **l'ouverture vers les quais de la "galerie couverte" des Chartrons**, la rue du Faubourg des Arts verra son attractivité fortement renforcée.

4. Et l'îlot Dupaty, pour achever la requalification du quartier des Chartrons

Ce vaste îlot sera **totalelement restructuré et désenclavé** par la réalisation d'une nouvelle voie parallèle au quai, et aménagé. Cet aménagement prendra en compte la volonté du quartier d'une réalisation exemplaire sur le plan du développement durable.



Chartrons, Grand Parc, Paul Doumer 1995-2008 / Un quartier recomposé

1. Une forte urbanisation du quartier et la réhabilitation des quais

Ce quartier, avec celui de la Bastide, est celui qui a connu la plus forte évolution dans son urbanisation, avec la réalisation du **quartier Haussmann**, de la **ZAC Ravezies**, de la **ZAC des Chartrons**, et les réalisations en cours, à la Grenouillère et le long de l'Avenue Emile Counord en particulier.

Plus de 2 000 logements ont été ainsi réalisés ces dernières années. 1 000 logements supplémentaires seront livrés d'ici 2 ans. Le secteur est désormais attractif pour de nombreuses entreprises qui s'y implantent en masse.

Mais c'est aussi la **réhabilitation des Quais**, avec la suppression d'une partie des hangars, l'aménagement du H 14 pour les expositions, des H 15 à 19 pour le commerce et l'emploi, et de Cap Sciences.

2. Des équipements publics en accompagnement de cette évolution

- **Des équipements sportifs**, avec la reconstruction de la piscine du Grand Parc, totalement restructurée, et la construction, en cours, du nouveau gymnase des Chartons, des city stades à Chantecriet et au Grand Parc, mais aussi le skate park des quais.
- **De nouveaux groupes scolaires** à Sousa Mendès et à Stendhal, et de nombreuses restructurations et rénovations (Paul Balguerie, Condorcet, Montgolfier, Joséphine, Paul Berthelot etc...)
- **Des crèches**, comme le nouvel espace multi-accueil de Balguerie, le jardin d'enfants du quartier Haussmann, ou la crèche Pitchoun, rue Odin.
- **Des lieux d'animation**, comme la réalisation de la Halle des Chartrons, la restructuration de la mairie du Grand Parc, le futur espace Lagrange, en cours de construction pour l'espace Chantecler, la création d'une ludothèque à Chantecriet.

3. L'arrivée du tram aux Chartrons et au Grand Parc

Avec **deux lignes de tram**, l'une le long de la Garonne et l'autre sur l'avenue Emile Counord, le quartier est aujourd'hui l'un des mieux desservis de l'agglomération.

4. Et un environnement de qualité préservé ou amélioré au cœur de la ville

- **Des espaces verts** améliorés, avec le "jardin de ta sœur", rue Dupaty, les espaces verts et le square de l'Europe, en cours d'aménagement, au Grand Parc, le square Haussmann.
- Le réaménagement total de la **place Paul Doumer**,
- Et **les nouveaux espaces des quais**, redonnés à tous les Bordelais.



Campagne municipale d'Alain Juppé

33, cours d'Albret - 33000 Bordeaux

tél : 05 56 69 61 00

www.juppe-bordeaux.fr



Juppé
continuons le changement