



Caudéran

2008-2014 / Nos projets pour votre quartier

1. De nouveaux équipements pour les besoins du quartier

- Restructuration de l'école élémentaire Jean Cocteau, mise à niveau de la restauration de la maternelle Jules Ferry et extension de la cour d'école de la maternelle Paul Lapie
- **Réalisation d'une nouvelle crèche** sur un site que la Ville vient d'acquérir rue Détrois, et mise à disposition de l'association "les parents de Caudéran" de nouveaux locaux.
- **Préservation durable des terrains de l'ASPTT, rue Virginia.** Le gymnase sera reconstruit avec des installations améliorées, et des tennis couverts seront réalisés au CAM.
- **Construction d'un nouvel établissement médicalisé pour personnes âgées dépendantes** à de Lussy, les travaux démarrant dans les mois qui viennent, à la place de l'ancienne RPA.
- Réalisation, dans les anciens locaux de la CRAMA, avenue Charles de Gaulle, d'un **centre de services pour le quartier**, en particulier un lieu d'accueil du public pour la CAF, et une antenne du centre d'information des personnes âgées de la Ville.
- Demande à la CUB d'une remise à plat du tracé de la ligne de bus n° 16 en fonction des besoins des riverains.

2. La création d'un nouveau centre de propreté, et la réalisation d'un centre de collecte des encombrants des particuliers

- **Le centre de propreté**, provisoirement installé rue Poujeau pour libérer l'espace de la rue Cazères, sera implanté rue Paul Riquet, à côté des "cuisines centrales".
- En concertation avec les habitants, un lieu sera proposé à la CUB, pour **l'implantation de la déchetterie** qui manque à Caudéran, pour le dépôt des encombrants.

3. Des opérations d'urbanisme à dimension humaine

- Le quartier comporte d'importants espaces fonciers susceptibles d'être mis en vente. La Ville sera vigilante sur l'évolution de ces propriétés, si nécessaire en exerçant son droit de préemption, de façon à favoriser **la création de logements accessibles à tous**, la préservation ou la réalisation d'**espaces verts**, ainsi que de **parkings de proximité** pour les habitants là où le besoin existe.
- Sur le site du Petit Bon Pasteur, Clairisienne va réaliser une opération mixte de 180 logements comprenant 50 logements sociaux (locatif et accession), et des logements adaptés pour les seniors.
- Sur l'ancien site des cuisines centrales de la rue Poujeaux, Domofrance réalisera un ensemble de logements de très haute qualité environnementale (logements "passifs").

3. La poursuite de la rénovation des voiries

Les enveloppes affectées par la CUB aux voiries de proximité sont insuffisantes, et elles ont été figées depuis trois ans. **La Ville demandera qu'elles soient portées à un niveau permettant de traiter correctement tous les quartiers**, et en particulier Caudéran, où les besoins sont très importants. Vont ainsi être poursuivis, notamment, dès 2008, les aménagements de l'avenue de la République et de l'avenue Louis Barthou, ainsi que la cour urbaine de la rue Gergerès, puis à partir de 2009, l'axe constitué des rues Gambetta, Magnificat et Richelieu et plusieurs autres rues du quartier, ainsi que la mise en sécurité de l'avenue Maréchal de Lattre et de l'avenue du Général Leclerc.



Caudéran

1995-2008 / Des améliorations très significatives pour le quartier

1. La restructuration du Centre de Caudéran

- Le réaménagement de l'avenue Louis Barthou, de la place des Martyrs de la Résistance et de la rue Cazères.
- **La restructuration de la mairie de quartier**, notamment sa salle des mariages, et des travaux de restauration sur l'église Saint-Amand.

2. Des équipements de proximité pour les habitants du quartier

- **La restructuration des groupes scolaires** Paul Doumer, Raymond Poincaré, Stéhélin (en cours d'achèvement), et la rénovation des écoles Bel Air, Pins Francs, Jules Ferry, Saint-André.
- L'extension ou la réalisation des **crèches associatives** Pitchoun et la Coccinelle, de la maison de la petite enfance Armand Faulat.
- La rénovation de **la résidence pour personnes âgées** Armand Faulat et la climatisation des clubs seniors.
- **La construction du gymnase Ferry** et la réalisation de terrains de foot synthétique à Stéhélin, Monséjour et Bel Air, la remise aux normes de la piscine Stéhélin, la rénovation de la salle de gymnastique et la réalisation d'une structure gonflable pour le tennis à l'AGJA.
- **La rénovation de la Chartreuse Saint-André**,
- **la construction du CL2V** (Centre de loisirs des deux villes) commun à Caudéran et à Mérignac, et des aménagements aux centres d'animation de Monséjour et à l'AGJA.

3. Des équipements culturels de proximité

- La réhabilitation du théâtre de **la Pergola**, avec la compagnie Présence en résidence.
- La rénovation et l'extension de **la Bibliothèque Armand Faulat**.

4. Des espaces verts renouvelés

- **La réhabilitation complète du Parc Bordelais**, très endommagé par les tempêtes de 1996 et 1999, qui retrouve ses caractéristiques d'origine (6 000 arbres plantés)
- La rénovation du Parc Stéhélin (clôture et plantations), et des aménagements au Parc de Lussy.

5. Des voiries progressivement réhabilitées

Dans le cadre des enveloppes limitées que la CUB affecte **aux voiries de proximité, Caudéran a représenté une priorité**, avec, outre le centre de Caudéran, l'avenue de la République, l'avenue de la Gare, l'avenue Bel Air, l'avenue d'Eysines, les rues Godard, Stehelin et Montesquieu.

6. Des opérations immobilières de qualité et garantissant une nécessaire mixité sociale,

par exemple le Clos Montesquieu (175 logements, dont 52 sociaux), le programme Clairsiennne, rue de l'Ecole Normale (157 logements, dont 51 sociaux)...



Campagne municipale d'Alain Juppé

33, cours d'Albret - 33000 Bordeaux

tél : 05 56 69 61 00

www.juppe-bordeaux.fr



Juppé
continuons le changement